

## ПРОТОКОЛ №1

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

город Уфа, улица Софьи Перовской, дом № 48

#### проведенного в форме очного голосования

Дата составления и подписания протокола:

«27» сентября 2016 г.

Дата проведения заседания – 27 сентября 2016 года.

Место проведения заседания: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1, в кабинете №3.

Инициатор общего собрания:

Председатель Совета многоквартирного дома – Вахитов Фаниль Фидаевич, собственник квартиры №141.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня, объемов и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома и порядка внесения платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### 1. По процедурным вопросам повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем заседания совета МКД Вахитова Ф.Ф. (кв.141), секретарем Зулькарниеву А.Н. (кв.133).

Доверить им проведение заседания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола заседания совета МКД (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола определить: первый экземпляр протокола, ведомости подсчета голосов передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола передать председателю Совета многоквартирного дома.

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем заседания совета МКД Вахитова Ф.Ф. (кв.141), секретарем Зулькарниеву А.Н. (кв.133).

Доверить им проведение заседания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола заседания совета МКД (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола определить: первый экземпляр протокола, ведомости подсчета голосов передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО Домууправление «Южный» Афанасьева Владислава Львовича, о результатах обследования многоквартирного дома. Совету МКД №48 по ул. С.Перовской, г.Уфы предоставлены результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, сообщено о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

ООО Домууправление «Южный»  
Вх. № 313 1  
« 30 » 09 2016

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, указанных в предложении управляющей организации о проведении текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «Домоуправление «Южный» Афанасьева Владислава Львовича, об утверждении сметы расходов на текущий ремонт МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по текущему ремонту многоквартирного дома и порядок внесения платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень, объемы, стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

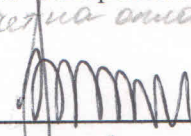
Порядок внесения платы за текущий ремонт многоквартирного дома: Стоимость работ по текущему ремонту многоквартирного дома составляет **648 462** (шестьсот сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 22 копейки, оплачивается за счет средств собственников помещений на основе договора управления и средств нанимателей жилых помещений на основе договора социального найма. Плата за текущий ремонт многоквартирного дома предъявляется отдельной строкой в квитанции за жилищно- коммунальные услуги в размере **5,32** рублей за 1 кв.м. и не включается в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по текущему ремонту собственники и наниматели помещений оплачивают соразмерно своим долям в праве общей собственности.

Проголосовали «ЗА» - 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

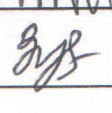
Приложения:

- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества – на двух листах;
  - Ведомость объемов работ – на одном листе;
  - Локальный сметный расчет на текущий ремонт жилого дома №48 по ул. С.Перовской, г. Уфы – на четырех листах.
- смета сметы МУТ-1551 от 12.09.16*

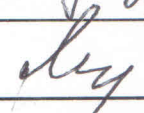
Вахитов Ф.Ф. кв.141

 Вахитов Ф.Ф.

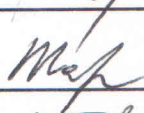
Зулькарниева А.Н. кв. 133

 Зулькарниева А.Н.

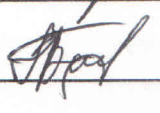
Ягафарова З.Р. кв. 56

 Ягафарова З.Р.

Тарасюк Р.А. кв. 148

 Тарасюк Р.А.

Вагапова Г.А. кв.108

 Вагапова Г.А.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  
г. Уфа, ул. Софьи Перовской, дом 48

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

10 148,90 кв.м.

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества \*

№	Наименование работ, услуг	Срок выполнения работ по текущему ремонту общего имущества	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1.	Фундаменты	-	0,00	0,00
2.	Стены и фасады Ремонт фасадов	-	0,00	0,00
3.	Перекрытия	-	0,00	0,00
4.	Крыши Ремонт кровли	2017 год	74 638,23	0,61
5.	Оконные и дверные заполнения	2017 год	74 638,23	0,61
6.	Межквартирные перегородки	-	0,00	0,00
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	-	0,00	0,00
8.	Ремонт лестничных клеток Полы	-	0,00	0,00
9.	Внутренняя отделка	-	0,00	0,00
10.	Центральное отопление	2017 год	385 016,62	3,16

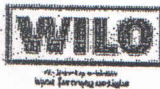
	Модернизация системы центрального отопления	2017 год	385 016,62	3,16
11.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2017 год	60 643,06	0,50
	Ремонт ливневой канализации	-	0,00	0,00
	Ремонт запорно-регулирующей и измерительной арматуры	2017 год	29 294,26	0,24
	Смена и восстановление трубопроводов	2017 год	31 348,80	0,26
	Замена системы ГВС	-	0,00	0,00
12.	Электроснабжение и электротехнические устройства	2017 год	18 809,74	0,15
	Электромонтажные работы	2017 год	18 809,74	0,15
13.	Вентиляция	-	0,00	0,00
	-	-	0,00	0,00
14.	Мусоропроводы	-	0,00	0,00
	-	-	0,00	0,00
15.	Специальные общедомовые технические устройства	-	0,00	0,00
	-	-	0,00	0,00
16.	Внешнее благоустройство	-	0,00	0,00
	-	-	0,00	0,00
17.	Общестроительные работы	2017 год	109 354,57	0,90
	Общестроительные работы	2017 год	109 354,57	0,90
	<b>ИТОГО:</b>		<b>648 462,22</b>	<b>5,32</b>

\* - Уточненный перечень работ по текущему ремонту общего имущества после согласования с представителем совета МКД (собственников МКД)



Главный экономист

В.В.Уткин



Внимание! Счет действителен до 22.09.2016. Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.  
Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Образец заполнения платежного поручения

БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК Г. УФА			БИК	048073601
Банк получателя			Сч. №	30101810300000000601
ИНН 0278100826	КПП	027801001	Сч. №	40702810406000102369
ООО "Теплоучетсервис"				
Получатель				

Счет на оплату № УТ-1551 от 22 сентября 2016 г.

Поставщик: ООО "Теплоучетсервис", ИНН 0278100826, КПП 027801001, 450059, Башкортостан Респ, Уфа г, Октября пр-т, дом № 25, тел.: (347) 285-56-12, 285-56-24, 266-01-22

Покупатель: ООО "Инженерносервисная компания", ИНН 0274180588, КПП 027401001, 450103, Башкортостан Респ, Уфа г, Габдуллы Амантая ул, дом № 1, офис 3

№	Товары (работы, услуги)	Количество	Цена	Сумма
1	Электронный регул. тем-ры ECL110 230В	1 шт	26 732,53	26 732,53
2	Датчик темп-ры нар. воздуха ESMT	1 шт	3 451,21	3 451,21
3	Датчик т-ры погружной ESMU, медь, 100 мм	2 шт	5 661,02	11 322,04
4	Реле давления (пром. упаковка) KPI 35	1 шт	3 229,23	3 229,23
5	Клапан регулирующий VB2 Ду 50/40	1 шт	45 480,00	45 480,00
6	Электропривод импульсный AMV20 230В	1 шт	38 566,80	38 566,80
7	Насос TOP-S65/15 DM PN6/10	1 шт	72 022,87	72 022,87

Итого: 200 804,68  
НДС (18%): 36 144,85  
Итого с НДС: 236 949,53

Всего наименований 7, на сумму 236 949,53 RUB

Двести тридцать шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 53 копейки

Руководитель

подпись

Насыров Р. С.

расшифровка подписи

Бухгалтер

подпись

Насыров Р. С.

расшифровка подписи

Менеджер

подпись

Иванов Э.В.

расшифровка подписи

ООО ДУ "Южный"  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на активный элеваторный узел (простой), Жилые дома  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость 148067,09 руб.  
Средства на оплату труда 5227,3 руб.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200 г. 201 г.

№ шп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. Всего	Общая масса Оборудования,		
					Всего			В том числе			Всего	В том числе						Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. Всего
					6	7	8	9	10	11		12	13	14					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>																			
1	ТЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода вода	0,25	16295,67	984,12	242,92	6,04		4073,92	246,03	60,73	1,51	79,75	19,94				
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		128% 83%						316,85 205,46 4596,23									
2	ТЕР09-03-039-04	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений	1 т конструкций	0,01	1542,58	1234,81	89,4	1,96		15,43	12,35	0,89	0,02	108,89	1,09				
3	СЦМ-300-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Строительные металлические конструкции	кг	10	6,87					11,13 10,51 37,07									
		Строительные металлические конструкции: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		90% 85%						68,7									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	тсп-507-2312	переходы концентрические на Ру до 16 МПа диаметром 150x80мм <i>Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода</i>	шт	2	131,42					262,84						
5	ТЕР16-05-001-04	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 125 мм <i>Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	1 шт.	7	443,38	77,08	17,94	0,65		3103,66	539,56	125,58	4,55	6,72	47,04	
5,1	ТСЦ-302-1177	Задвижки фланцевые с выдвинутым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30-46бр диаметром: 100 мм <i>Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)</i>	шт.	7	449,65					696,46 451,61 4251,73 3147,55						
6	тсп-507-2288	переходы концентрические на Ру до 16 МПа диаметром 80x50мм <i>Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода</i>	шт	4	65,11					260,44						
7	ТЕР22-03-014-03	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 100 мм <i>Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода:</i> Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	1 фланец	14	161,51	9,81	49,65	6,37		2261,14	137,34	695,1	89,18	0,7	9,8	
8	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ( к КТСП- Н Р100 L-100 мм) 2 275,47 = 6 059,47 - 100 x 21,62 - 100 x 16,22 <i>Монтаж оборудования:</i> Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100 шт.	0,02	2275,47	795,92	630,36			45,51	15,92	12,61		65,4	1,31	
9	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа <i>Монтаж оборудования:</i> Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100 шт.	0,02	6059,47	795,92	630,36			121,19	15,92	12,61		65,4	1,31	
				80% 60%						12,74 9,55 67,8						
				80% 60%						12,74 9,55 143,48						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,3	135,12	73,75	43,31			40,54	22,13	12,99		5,01	16	17
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		128% 83%						28,33 18,37 87,24						1,5
11	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой: ГФ-021	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,1	324,61	71,53	8,81	0,12		32,46	7,15	0,88	0,01	5,31		0,53
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП														
12	ТЕРм11-02-001-01	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 1,5	шт.	4	16,91	12,92				6,44 5,01 43,91	51,68			1,03		4,12
		Монтаж оборудования: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		80% 60%						41,34 31,01 139,99						
13	ТЕРм11-08-001-01	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: с окончанием наконечником	100 концов	0,16	184,06	143,85				29,45	23,02			11,3		1,81
		Монтаж оборудования: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		80% 60%						18,42 13,81 61,68						
14	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 комплект	2	229,95	2,76				459,9	5,52			0,22		0,44
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		128% 83%						7,07 4,58 471,55						
15	ТЕР18-07-001-04	Установка: термометров в опреле прямых и угловых	1 комплект	2	309,4	3,69				618,8	7,38			0,31		0,62



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		128% 83%						9,45 6,13 634,38						
		шкаф питания и коммутации														
16	ТЕРм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до 600х600	шт.	1	272,97	29,09	31,23	1,63		272,97	29,09	31,23	1,63	2,32	2,32	
		Электромонтажные работы на других объектах: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		95% 65%												
17	СЦМ-500-9398-90015	Щиток осветительный : ОЩ-3 УХЛ14 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	шт	1	400,06					400,06						
		приборы в шкафу														
18	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до 25	шт.	2	165,02	18,77	2,1	0,03		330,04	37,54	4,2	0,06	1,56	3,12	
		Электромонтажные работы на других объектах: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		95% 65%												
19	ТСЦ-509-0324	Выключатели автоматические ВА16-25-140010-20 УХЛ1 1-25А Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	шт	2	38,07					76,14						
		кабели и шнуры														
20	ТЕРм08-02-409-01	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр, мм, до 25	100 м	0,64	2139,95	282,98	669,97	223,32		1369,57	181,11	428,78	142,92	23,8	15,23	
		Электромонтажные работы на других объектах: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		95% 65%						307,83 210,62 1888,02						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ТСЦ 507-0915	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 16 мм Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	м	64	6,54					418,56						
22	ТЕРм08-02-412-01	Защитные провода в проложенные трубы и металлические рукава, первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм <sup>2</sup> , до 2,5 Электромонтажные работы на других объектах: Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100 м	0,88	380,16	66,7	2,24	0,16		334,54	58,7	1,97	0,14	5,61	4,94	
23	ТСЦ 502-0596	Шнуры на напряжение до 220 В с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, со скрученными жилами марки: ПШПВ, с числом жил-2 и сечением 0,35мм <sup>2</sup> Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	1000м	0,016	1198,6					55,9 38,25 428,69 19,18						
24	ТСЦ 501-8190	кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66кВ, число жил -3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup> Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	1000м	0,024	5257,5					126,18						
25	ТСЦ 501-1213	кабель контрольный Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	м	48												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль										17956,41	1390,44	1387,57	240,02		115,12	
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел :</b>										1884,06						
Итого Строительные работы										1260,45						
Итого Монтажные работы										17658,96						
Итого										3441,96					80,96	
В том числе:										21100,92					34,16	
Материалы															115,12	
Машины и механизмы										15178,4						
ФОТ										1387,57						
Накладные расходы										1630,46						
Сметная прибыль										1884,06						
перевод в текущие цены 21 100,92 * 5,2										1260,45						
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>										109724,78						
<b>Раздел 2. пусконаладочные работы</b>										109724,78					115,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТЕРп01-13-011-02	Агрегат, включающий в себя механизмы в количестве, шт., до: 5 <i>Пусконаладочные работы: 'ехолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%; Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	Комплексы	1	2994,42	2994,42				2994,42	2994,42			165	165	
27	ТЕРп07-10-011-03	Определение готовности к регулировке теплопотребляющих систем зданий с тепловой нагрузкой, Гкал/ч, до: 0.6 <i>Пусконаладочные работы: 'ехолостую' - 50%, 'под нагрузкой' - 50%; Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>	1 система	1	602,42	602,42				602,42	602,42			33	33	
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по разделу 2 пусконаладочные работы :</b>																
Пусконаладочные работы: 'ехолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%																
Пусконаладочные работы: 'ехолостую' - 50%, 'под нагрузкой' - 50%																
<b>Итого</b>																
<b>В том числе:</b>																
<b>ФОТ</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
перевод в текущие цены 7 373,52 * 5,2																
<b>Итого по разделу 2 пусконаладочные работы</b>																
<b>Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по смете:</b>																
<b>Итого Строительные работы</b>																
<b>Итого Монтажные работы</b>																
<b>Итого Прочие затраты</b>																
<b>Итого</b>																
<b>В том числе:</b>																
<b>Материалы</b>																
<b>Машины и механизмы</b>																
<b>ФОТ</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Итого</b>																
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по смете:</b>																
<b>Итого Строительные работы</b>																
<b>Итого Монтажные работы</b>																
<b>Итого Прочие затраты</b>																
<b>Итого</b>																
<b>В том числе:</b>																
<b>Материалы</b>																
<b>Машины и механизмы</b>																
<b>ФОТ</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Итого</b>																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль										2699,19						
перевод в текущие цены 28 474,44 * 5,2										148067,09						
ВСЕГО по смете										148067,09					313,12	

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Инвестор: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по разделу 2 запорно-регулирующая и измерительная арматура :</b>																
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)																
Итого										3951,82					19,23	
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
перевод в текущие цены 3 951,82 * 6,05																
<b>Итого по разделу 2 запорно-регулирующая и измерительная арматура</b>																
<b>23908,51</b>																

**Раздел 3. трубопроводы**

8	ТЕР65-08-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,42	7751,68	776,23	19,92	2,69		3255,71	326,02	8,37	1,13	61,9		26
<p><i>Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):</i></p> <p><i>Накладные расходы от ФОТ</i></p> <p><i>Сметная прибыль от ФОТ</i></p> <p><i>Всего с НР и СП</i></p>																
10	ТЕР65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопро вода	0,05	6513,33	1399,62	75,19	3,43		325,67	69,98	3,76	0,17	115,1		5,76
<p><i>Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):</i></p> <p><i>Накладные расходы от ФОТ</i></p> <p><i>Сметная прибыль от ФОТ</i></p> <p><i>Всего с НР и СП</i></p>																
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																
<b>409,22</b>																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>31,76</b>																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сметная прибыль									238,38						
<b>Итого по разделу 3 трубопроводы:</b>																
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									4228,98						31,76
	Итого									4228,98						31,76
	В том числе:															
	Материалы									3173,25						
	Машины и механизмы									12,13						
	ФОТ									397,3						
	Накладные расходы									409,22						
	Сметная прибыль									238,38						
	перевод в текущие цены 4 228,98 * 6,05									25585,33						
<b>Итого по разделу 3 трубопроводы</b>																
<b>Раздел 8. ремонт кровли</b>																
17	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки оголовков вентканалов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонт и рованно й поверхно сти	0,6	3213,05	2230,33	1,26			1927,83	1338,2	0,76		201,84	121,1	
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		79% 50%						1057,18 669,1 3654,11						
18	ТЕРр58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 538,32 = 2 312,27 - 115 x 6,73	100 м2 покрытия	0,9	1538,32	246,97	32,37	2,45		1384,49	222,27	29,13	2,21	22,35	20,12	
		Кровли, кровли (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		83% 65%						186,32 145,91 1716,72						
19	ТСЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 Кровли, кровли (ремонтно-строительные)	м2	103,5	41,89					4335,62						
20	ТЕРр58-11-1	Ремонт металлических парапетных решеток	10 м решеток	2	104,71	51,65	3,95			209,42	103,3	7,9		4,73	9,46	
		Кровли, кровли (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		83% 65%						85,74 67,15 362,31						
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
										1663,77		37,79	2,21		150,68	
										1329,24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сметная прибыль									882,16						
<b>Итого по разделу 8 ремонт кровли :</b>																
	Малярные работы (ремонтно-строительные)															
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									3654,11					121,1	
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									6414,65					29,58	
	Итого									10068,76					150,68	
	В том числе:															
	Материалы									6155,8						
	Машины и механизмы									37,79						
	ФОГ									1665,98						
	Накладные расходы									1329,24						
	Сметная прибыль									882,16						
	перевод в текущие цены 10 068,76 * 6,05									60916						
<b>Итого по разделу 8 ремонт кровли</b>																
<b>60916 150,68</b>																

**Раздел 9. электромонтажные работы**

21	ТЕРр67-6-1	Смена магнитных пускателей	100 шт.	0,01	34741,75	3522,75				347,42	35,23			289,7	2,9	
		<i>Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):</i>														
		Накладные расходы от ФОГ		85%						29,95						
		Сметная прибыль от ФОГ		65%						22,9						
		Всего с НР и СП								400,27						
23	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0,18	6915,41	1083,46		0,49		1244,77	195,02	0,17		89,1	16,04	
		<i>Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):</i>														
		Накладные расходы от ФОГ		85%						165,84						
		Сметная прибыль от ФОГ		65%						126,82						
		Всего с НР и СП								1537,43						
24	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей	100 шт.	0,05	854,43	276,43				42,72	13,82			24,1	1,21	
		<i>Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):</i>														
		Накладные расходы от ФОГ		85%						11,75						
		Сметная прибыль от ФОГ		65%						8,98						
		Всего с НР и СП								63,45						
25	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100 шт.	0,02	5874,5	5874,5				117,49	117,49			483,1	9,66	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		85% 65%	1467,71	1467,71				99,87 76,37 293,73						
26	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,02	1467,71	1467,71				29,35	29,35			120,7	2,41	
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		85% 65%						24,95 19,08 73,38						
27	ТЕРр67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01	6768,26	6768,26				67,68	67,68			556,6	5,57	
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		85% 65%						57,53 43,99 169,2						
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								1849,43	458,59	0,17	0,09			37,79
		Накладные расходы								389,88						
		Сметная прибыль								298,14						
		<b>Итого по разделу 9 электромонтажные работы :</b>														
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)								2537,45						37,79
		Итого								2537,45						37,79
		В том числе:														
		Материалы								1390,67						
		Машины и механизмы								0,17						
		ФОТ								458,68						
		Накладные расходы								389,88						
		Сметная прибыль								298,14						
		перевод в текущие цены 2 537,45 * 6,05								15351,57						
		<b>Итого по разделу 9 электромонтажные работы</b>								<b>15351,57</b>						<b>37,79</b>
		<b>Раздел 11. общестрой</b>														
40	ТЕРр53-15-3	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2	0,05	23127,43	6269,28	229,98	32,66		1156,37	313,46	11,5	1,63	606,9		30,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Стены (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		86% 70%						270,98 220,56 1647,91						
43	ТЕР68-15-5	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2	0,7	15489,04	1817,18	1206,21	153,02		10842,33	1272,03	844,35	107,11	172,9	121,03	
		Благоустройство (ремонтно-строительные): Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		104% 60%						1434,31 827,48 13104,12						
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								11998,7	1585,49	855,85	108,74		151,38	
		Накладные расходы								1705,29						
		Сметная прибыль								1048,04						
		<b>Итого по разделу 11 общестрой :</b>														
		Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)														
		Стены (ремонтно-строительные)								1647,91					30,35	
		Шпугатурные работы (ремонтно-строительные)														
		Малярные работы (ремонтно-строительные)														
		Благоустройство (ремонтно-строительные)								13104,12					121,03	
		Итого								14752,03					151,38	
		В том числе:														
		Материалы								9557,36						
		Машины и механизмы								855,85						
		ФОТ								1694,23						
		Накладные расходы								1705,29						
		Сметная прибыль								1048,04						
		перевод в текущие цены 14 752,03 * 6,05								89249,78						
		<b>Итого по разделу 11 общестрой</b>								<b>89249,78</b>					<b>151,38</b>	
		<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>														
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								28879,19	4324,4	921,48	112,34		390,84	
		Накладные расходы								4060,8						
		Сметная прибыль								2599,05						
		<b>Итого по смете:</b>														
		Итого Строительные работы								33001,59					353,05	
		Итого Монтажные работы								2537,45					37,79	
		Итого								35539,04					390,84	
		В том числе:														
		Материалы								23633,31						
		Машины и механизмы								921,48						
		ФОТ								4436,74						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы									4060,8						
	Сметная прибыль									2599,05						
	Временные 1,8%									639,7						
	<b>Итого</b>									<b>36178,74</b>						
	Непредвиденные затраты 2%									723,57						
	<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>36902,31</b>						
	перевод в текущие цены 36 902,31 * 6,05									223258,98						
	НДС 18%									40186,62						
	<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>263445,6</b>						
																390,84

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**  
текущий ремонт жилого дома С. Перовской 48

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. ремонт ливневой канализации</b>				
1	Врезка в существующие сети ливневой канализации из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: до 50 мм	1 врезка	2	
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,5	
3	Врезка штуцера из коррозионностойкой стали в трубопроводы, толщина стенки трубопровода 2-7 мм, диаметр штуцера, мм: 38	1 шт.	2	
4	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	1 врезка	4	
<b>Раздел 2. запорно- регулирующая и измерительная арматура</b>				
5	Установка клапанов редукционных пружинных (дросель переменного сечения) диаметром: 50 мм	1 шт	5	
6	Смена санитарных приборов: водомеров диаметром до 50 мм	100 приборов	0,01	
7	Смена задвижек диаметром: 80-100 мм	100 шт.	0,04	
<b>Раздел 3. трубопроводы</b>				
8	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,42	
9	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м трубопровода	6	
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	
<b>Раздел 4. замена ГВС</b>				
11,1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлополимерных труб среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,51	
11,2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлополимерных труб среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	6	
11,3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлополимерных труб среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,9	

1	2	3	4	5
11,4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлополимерных труб среднего типа наружным диаметром: 90 мм	100 м трубопровода	0,9	
11,5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	6	
11,6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,9	
11,7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 80 мм	100 м трубопровода	0,9	
11,8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15-25 мм	100 шт.	2,9	
11,9	Демонтаж, монтаж водомеров квартирных диаметром: 15 мм	100 шт.	2,45	
11,1	Смена: полотенцесушителей	100 приборов	1,64	
11,11	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м трубопровода	34,5	
11,12	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 9 мм, диаметром 64 мм	м	212	
11,13	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 9 мм, диаметром 102 мм	м	98	
11,14	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 9 мм, диаметром 114 мм	м	35	
<b>Раздел 5. модернизация систем ЦО</b>				
12	Активный элеваторный узел (Автоматическая система погодного регулирования ЦО)	1 шт	1	
<b>Раздел 6. модернизация систем ГВС</b>				
<b>Раздел 7. ремонт фасадов</b>				
14	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1	
15	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1	
16	Штукатурка декоративная фасадная CAPAROL: Mineral-Leichputz 134	кг	540	
<b>Раздел 8. ремонт кровли</b>				
17,1	Ремонт штукатурки оголовков вентканалов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,6	
18	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,9	
19	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	103,5	
20	Ремонт металлических парапетных решеток	10 м решеток	2	
<b>Раздел 9. электромонтажные работы</b>				
21	Смена магнитных пускателей	100 шт.	0,01	
23	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0,18	
24	Смена: выключателей	100 шт.	0,05	
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100 шт.	0,02	

1	2	3	4	5
26	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,02	
27	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01	
27,1	Установка датчиков движения (оптико-акустический датчик)	100 шт.	0,21	
27,2	Выключатель ВА-12 "Актей"	шт	21	
<b>Раздел 10. Ремонт лестничных клеток</b>				
28	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,56	
29	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	42,84	
31	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,024	
32	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8	
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8	
36	Смена керамических плиток в полах: до 10 шт.	100 плиток	22,5	
37	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	250	
37,1	напыление ППУ на потолки машинного помещения напыляемой теплоизоляцией Ecotermix	м2	40	
<b>Раздел 11. общестрой</b>				
40	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,05	
43	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2	0,7	
44,1	установка элетромагнитного замка с доводчиком на дверь мусорокамеры	шт	1	
46	изготовление и монтаж металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 25 мм	1 м ограждения	10	

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)